



государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Самарской области
«Самарский колледж сервиса производственного оборудования
имени Героя Российской Федерации
Е.В. Золотухина»

КОНКУРСНОЕ ЗАДАНИЕ

для студентов по компетенции

"Эксплуатация многоквартирного дома"

Составил:

преподаватель Казарова Н.В.

Самара 2022

Конкурсное задание

1. Участник работает за компьютером в программном продукте «ЖЭКА-ПРОФИ» (программный продукт разработан как отдельный модуль компетенции Т 43 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного проводить визуальный осмотр многоквартирного дома и придомовых территорий. Для доступа к работе участником заранее необходимо зарегистрироваться в качестве участника в турнире тренажера « ЖЕКА –ПРОФИ» на сайте :[https: // jeka-profi.ru/](https://jeka-profi.ru/). Участнику автоматически поступит на электронную почту, указанную при регистрации ссылка с доступом.

Необходимо провести визуальный осмотр общедомового имущества на придомовой территории МКД, в подъезде, в подвале, на чердаке, в одной из квартир. Произвести взаимодействие с виртуальным жителем (опционально).

Осмотру также подвергаются внешние части дома, в том числе элементы крыши. По каждому из выявленных недостатков (дефектов) составить соответствующий документ.

Отведенное на тренажер время – 1,5 часа.

2 . Общение с жителями осматриваемого многоквартирного дома (волонтером) для получения дополнительной информации.

На общение отводится 15 минут.

3. Составляется акт осмотра (дефектная ведомость) указывается приблизительная оценка технического состояния осмотренного общедомового имущества, меры/способы и предельные сроки устранения дефектов/недостатков.

На составление отводится – 45 минут.

Необходимые приложения

Шаблон акта осмотра (дефектной ведомости).

АКТ визуального обследования технического состояния (дефектная ведомость)

многоквартирного дома №__ по _____ г. _____

Составил УЧАСТНИК №

Дата заполнения – «__» _____ 20__ года ____

(Ф.И.О.)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ о многоквартирном доме:

Год постройки _____ Год последнего кап. ремонта _____ Количество этажей _____ Общая площадь дома - _____ кв. м

<i>№ n/n</i>	<i>Объект визуального осмотра</i>	<i>Выявленные отклонения</i>	<i>Способы решения выявленных проблем, их очередность, ссылка на регламентирующие акты</i>
1.	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		
1.	Входные двери(люки)		
2.	Несущие конструкции крыши		
3.	Гидроизоляция		
4.	Теплоизоляция		
5.	Слуховые окна		
6.	Ходовые мостики		
7.	Вентиляционные каналы		
8.	Прочее		

Подпись участника _____

2.	ПОДЪЕЗД		
1.	Входная группа		
	лестница (ступени) на		
	входе двери и дверные		
	проемы запорное		
	устройство тамбур		
2.	Стены		
3.	Перекрытия		
4.	Лестничные марши		
5.	Полы		
6.	Оконные блоки		
7.	Загрузочный клапан мусоропровода		
8.	Слаботочные системы:		
	домофон		
	интернет		
	телефония		
	пожарная сигнализация		

Подпись участника _____

9.	Электрооборудование:		
	электрощиты		
	индивидуальные приборы учета отсекающие устройства, УЗО и т.п.		
10.	Освещение:		
	светильники		
	лампы		
	выключатели		
11.	Отопительные приборы		
12.	Лифт		
13.	Прочее		
3.	ПОДВАЛ:		
1.	Входная группа:		
	дверь и дверной проем запорное устройство косяки		
	лестница		
2.	Помещение подвала:		
	перегородки		
	пол		
	потолок		
3.	Фундамент		
4.	Инженерные сети:		
	водопровод		
	канализация		

Подпись участника _____

	отопление		
	эл кабель и провода		
5.	Оборудование:		
	Приборы учета коллективные		
	Вводныераспределительные устройства		
6.	Освещение:		
	светильники		
	лампы		
	выключатели		
7.	Прочее		

ОБЩЕНИЕ С ЛИЦОМ, проживающим в МКД:

	Объект:	Полученная информация	Оценка участником полученной информации
1	Чердачное помещение		
2	Подъезд		
3	Подвал		

Подпись участника _____

Темы для общения с жителями многоквартирного дома

1 Стены, фасады

- утепление фасадов, цоколей;
- замена оконных и балконных заполнений на энергоэффективные шумоизоляционные;
- остекление балконов и лоджий;
- ремонт балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции, плиточного покрытия, заменой или ремонтом ограждений, экранов;
- устройство козырьков над балконами и лоджиями верхних этажей, входами в подъезды и подвалы;
- ремонт фасадов, цоколей;
- ремонт пожарных лестниц;
- ремонт отмостки;
- ремонт наружных стен лифтовых шахт;
- замена и ремонт наружного водостока

2 Фундаменты, подвалы, техподполья

- Ремонт фундаментов;
- ремонт приямков, входов в подвалы;
- герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания;
- устройство охранно-защитной дератизационной системы;
- антисептирование конструктивных элементов

3 Кровли, чердачные помещения

- ремонт или замена (стропильной системы, ферм и др. элементов), антисептирование и противопожарная обработка деревянных конструкций;
- восстановление температурно-влажностного режима;
- ремонт или замена поддонов;
- ремонт, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, мусороудаления, газоходов;

- ремонт или замена деревянных мостиков (настилов) в чердачных помещениях;
- замена или ремонт кровельного покрытия;
- ремонт или замена кровли на козырьках входных групп, балконов верхних этажей;
- вынос металлических свесов кровли на толщину утеплителя стен;
- замена или ремонт элементов внутреннего водостока;
- замена или ремонт парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления

4 Лестницы

- ремонт ступеней;
- замена или ремонт ограждений, ограждающих экранов лестничных маршей и площадок

5 Дверные заполнения, входные площадки

- ремонт или замена входных дверей в подъезды, (с установкой доводчиков, упоров);
- ремонт или замена дверей тамбуров, приквартирных тамбуров, лестничных клеток;
- ремонт или замена дверных заполнений выходов на кровлю и чердак на утепленные, огнестойкие, противопожарные;
- ремонт или замена дверей в мусорокамеры;
- ремонт или замена дверей в подвалы, техподполья на металлические, утепленные;
- ремонт или замена дверей в машинные помещения и электрощитовую на противопожарные;
- ремонт, частичная замена и (или) укрепление входной площадки;
- ремонт, частичная замена и (или) укрепление ступеней лестницы перед входом (при ее наличии);
- замена, ремонт или выполнение ограждений (при наличии лестницы перед входом);
- замена, ремонт или выполнение освещения

6 Внутридомовые инженерные системы

6.1 Центральное отопление

- ремонт, замена трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам;

- установка отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами;
- установка запорной арматуры;
- ремонт или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и т. д.;
- реконструкция системы панельного отопления;
- установка автоматизированного узла управления системы отопления;
- установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления;
- устройство общедомового узла учета потребления тепловой энергии при его отсутствии;
- наладка системы отопления, пуск и наладка автоматизированного узла управления системы отопления

6.2 Вентиляция

- прочистка системы вентиляции;
- замена вентиляционных решеток

6.3 Холодное и горячее водоснабжение

- Ремонт, замена трубопроводов, полотенцесушителей, относящихся к общедомовым инженерным системам;
- замена трубной разводки;
- установка запорной арматуры;
- оборудование мест под установку индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды;
- установка индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды и создание внутридомовых технических средств;
- устройство бытового пожарного крана со шлангом на трубопроводе холодной воды в квартирах;
- замена сантехприборов в квартирах, находящихся в муниципальной собственности;
- ремонт или замена трубопровода пожарного водоснабжения

6.4 Канализация и водоотвод

- ремонт или замена трубопроводов, замена канализационных лежаков к сантехприборам;
- ремонт или реконструкция внутреннего водостока;
- устройство водоотводящего лотка

6.5 Электрооборудование

- Замена внутридомовых питающих магистралей, магистралей стояков и групповых сетей освещения общедомовых помещений;
- ремонт (замена) вводно-распределительных устройств, домовых, подъездных и этажных электрощитов;
- установка устройств защитного отключения для каждой квартиры, замена освещения общедомовых мест;
- установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением мест общего пользования, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей и др.;
- замена светильников на энергосберегающие светильники в антивандальном исполнении с энергосберегающими лампами

6.6 Мусоропроводы

- ремонт и замена элементов мусоропровода;
- устройство системы промывки, прочистки и дезинфекции ствола мусоропровода;
- отделочные работы в помещении мусорокамеры;
- ремонт или замена системы отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации в помещении мусорокамеры

6.7 Системы дымоудаления, противопожарной автоматики

- капитальный ремонт или модернизация системы дымоудаления и противопожарной автоматики;
- оборудование мусорокамеры противопожарной системой

6.8 Внутридомовое газоснабжение

- реконструкция внутридомовой системы газоснабжения;

- вынос газопроводов из подвалов и подъездов;
- замена фасадного газопровода при выполнении работ по утеплению наружных стен;
- замена внутридомового газового оборудования в установленном порядке

7 Внутренняя отделка

- восстановительный ремонт жилых помещений и мест общего пользования квартир в зоне замены инженерных систем и сантехприборов в случае нарушения отделки помещений при прокладке трубопроводов и замене сантехприборов (около 10 % отделки потолков, стен, полов);
- ремонт помещений общей долевой собственности, в т. ч. лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов, техподполья, электрощитовой и др.

8 Лифты и оборудование объединенных диспетчерских систем

- замена, капитальный ремонт, модернизация лифтов;
- восстановление (установка) линий связи до домового коммутатора (разветвителя) внутри дома, абонентских и запирающих устройств, датчиков контроля закрытия дверей чердаков, подвалов и других технических помещений, пожарных шкафов с передачей сигнала на объединенные диспетчерские системы

9 Прочие работы

- проведение мероприятий, обеспечивающих доступность для маломобильных групп населения по пунктам 4, 5 и 8 настоящего перечня;
- комплексное благоустройство дворовой территории (при необходимости).

СХЕМА ВЫСТАВЛЕНИЯ ОЦЕНКИ

При принятии решения используется шкала 0–3.

Для четкого и последовательного применения судейское решение должно приниматься с учетом: шкалы 0–3, где:

- 0 исполнение не соответствует отраслевому стандарту;
- 1 исполнение соответствует отраслевому стандарту;

- 2 исполнение соответствует отраслевому стандарту и в некоторых отношениях превосходит его;

- 3 исполнение полностью превосходит отраслевой стандарт и оценивается как отличное

Критерии оценки

Составляется акт осмотра (дефектная ведомость)

Marking Scheme Lock

12-02-2021 13:40:18

Mark Entry Lock

24-09-2021 00:51:09

Aspect ID	WSSS Section	Max Mark	Judg Score	Aspect of Sub Criterion - Description	Expert Score (0 to 3)			Mark Awarded
					1	2	3	
J1	1	2.00		Оценка составления Акта				
			0	Акт не составлен				
			1	Акт составлен без соблюдения обязательных требований к составлению документов				
			2	Акт составлен с соблюдением обязательных требований к составлению документов				
			3	Акт составлен с соблюдением обязательных требований к составлению документов и в нем				
				проведенных замерах				

Общение с жителями осматриваемого многоквартирного дома

Встреча с лицом 1 (активный собственник)

Sub Criterion ID B3

Aspect ID	WSSS Section	Max Mark	Judg Score	Aspect of Sub Criterion - Description	Expert Score (0 to 3)			Mark Awarded
					1	2	3	
J1	5	1.00		Налаживание коммуникации				
			0	Перевод эмоционального общения в конструктивное не переведён				
			1	Перевод эмоционального общения в конструктивное проведен с нарушениями зоны комфорта				
			2	Перевод эмоционального общения в конструктивное проведен, но без убеждения				
			3	Перевод эмоционального общения в конструктивное проведен с убеждением				
J2	5	1.00		Выявление потребности				
			0	потребность не выявлена				
			1	Выявлена основная потребность				
			2	Выявлены все потребности				
			3	Потребности и причины их возникновения выявлены				
J3	5	1.00		Определены способы решения				
			0	Способы не определены				
			1	Определены способы решения части проблем				
			2	Определены способы решения для каждой из проблем				
			3	Определены способы решения для каждой из проблем, некоторые решены в процессе обсуждения				
J4	1	0.35		Донесение требований нормативно-правовой базы до лица				
			0	Не ссылался на нормативную документацию				
			1	Даны обобщённые ссылки на основные правовые документы				
			2	Даны обобщённые ссылки на основные правовые документы с разъяснениями				
			3	Обсуждение и решение каждой проблемы подкреплено конкретными ссылками на				

ПРОТОКОЛ от ____ апреля 2022 года

Итоговых результатов конкурса профессионального мастерства по компетенции "Эксплуатация многоквартирного дома"

Председатель: _____

Члены жюри: _____

1. По итогам проверки конкурсных заданий балльный зачет выстроился следующим образом:

Номер участника	ФИО участника, № группы	Количество набранных баллов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

2. По итогам конкурса профессионального мастерства по компетенции "Эксплуатация многоквартирного дома", посчитав итоговые баллы за каждый модуль, комиссия решила присудить:

1 место «Золотая медаль» _____

2 место «Серебряная медаль» _____

3 место «Бронзовая медаль» _____

4 место _____

5 место _____

6 место _____

7 место _____

8 место _____

Председатель _____ / _____

Члены жюри _____ / _____

_____/_____

_____/_____

_____/_____

_____/_____